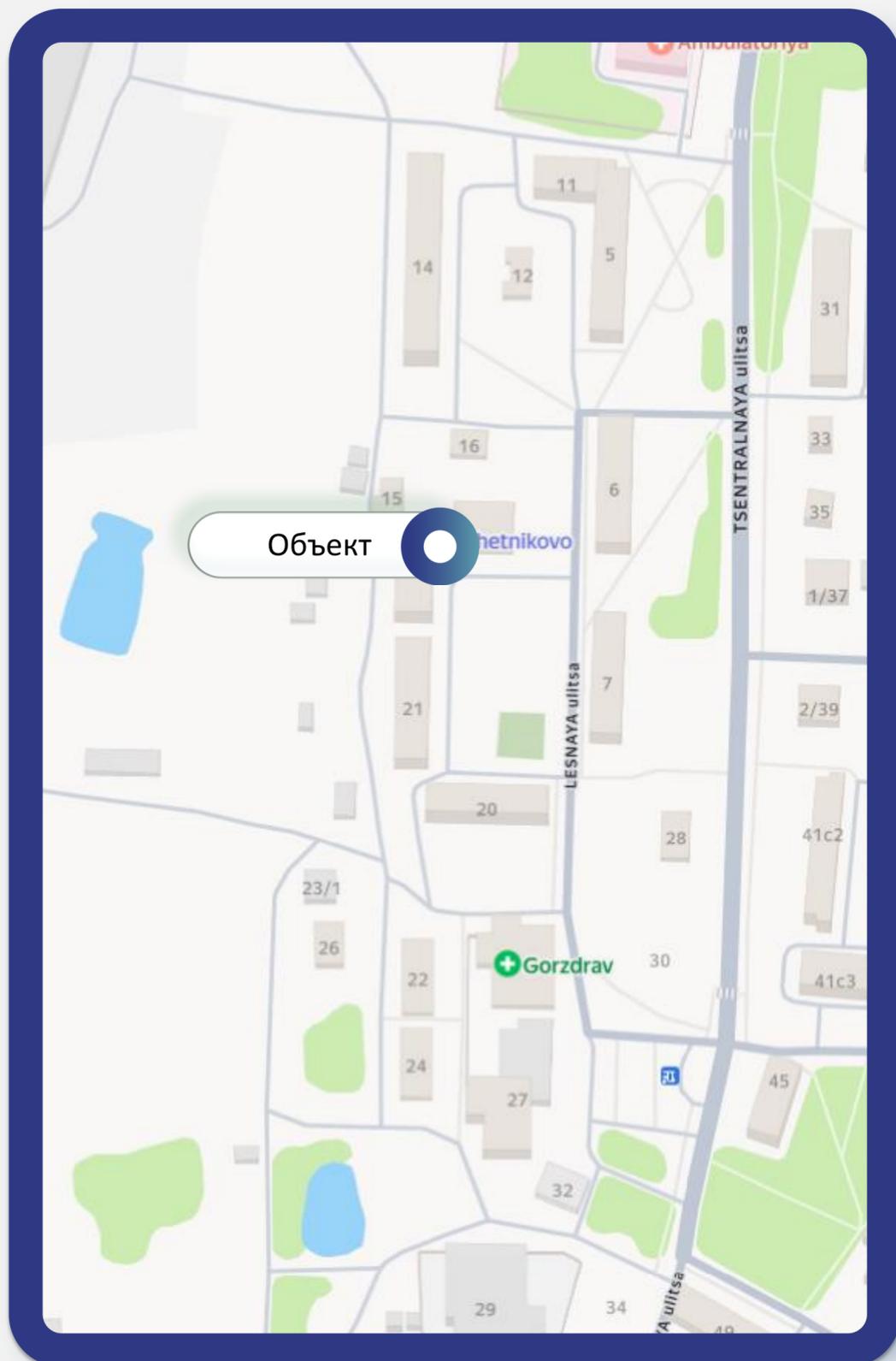


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020122:41, общей площадью 2 631 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, р.п. Решетниково, ул. Лесная



Схема расположения территории

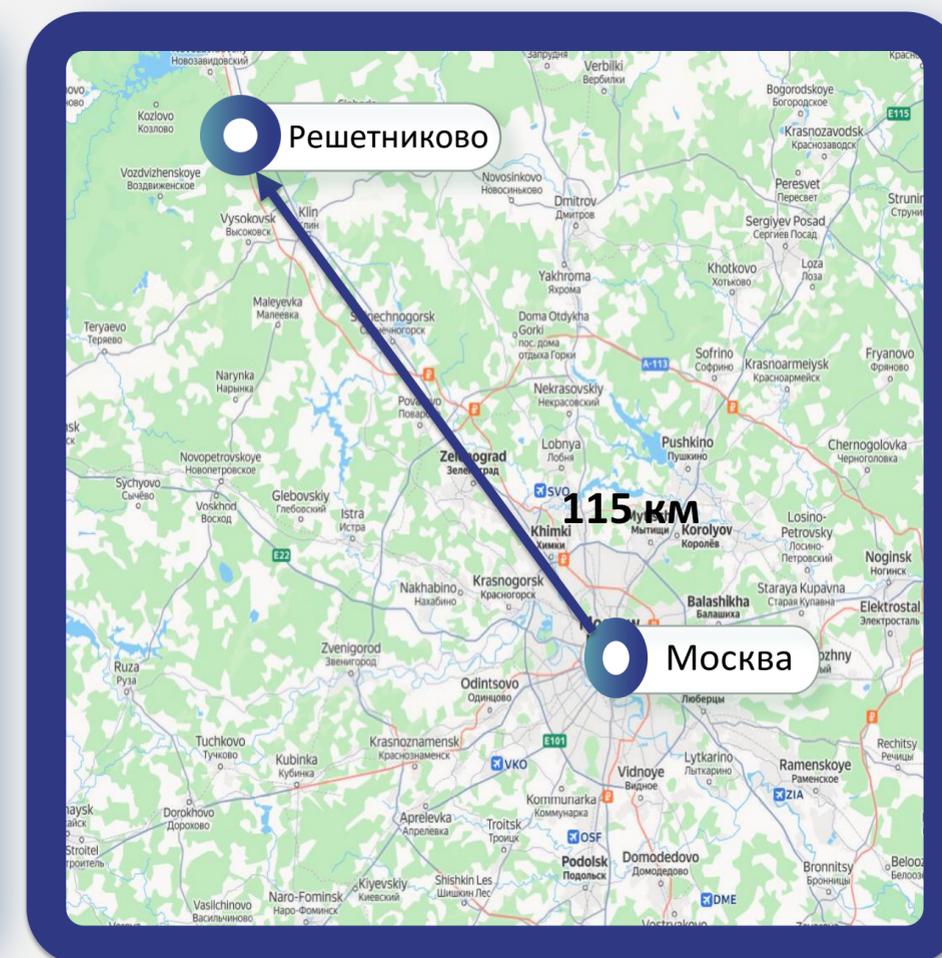
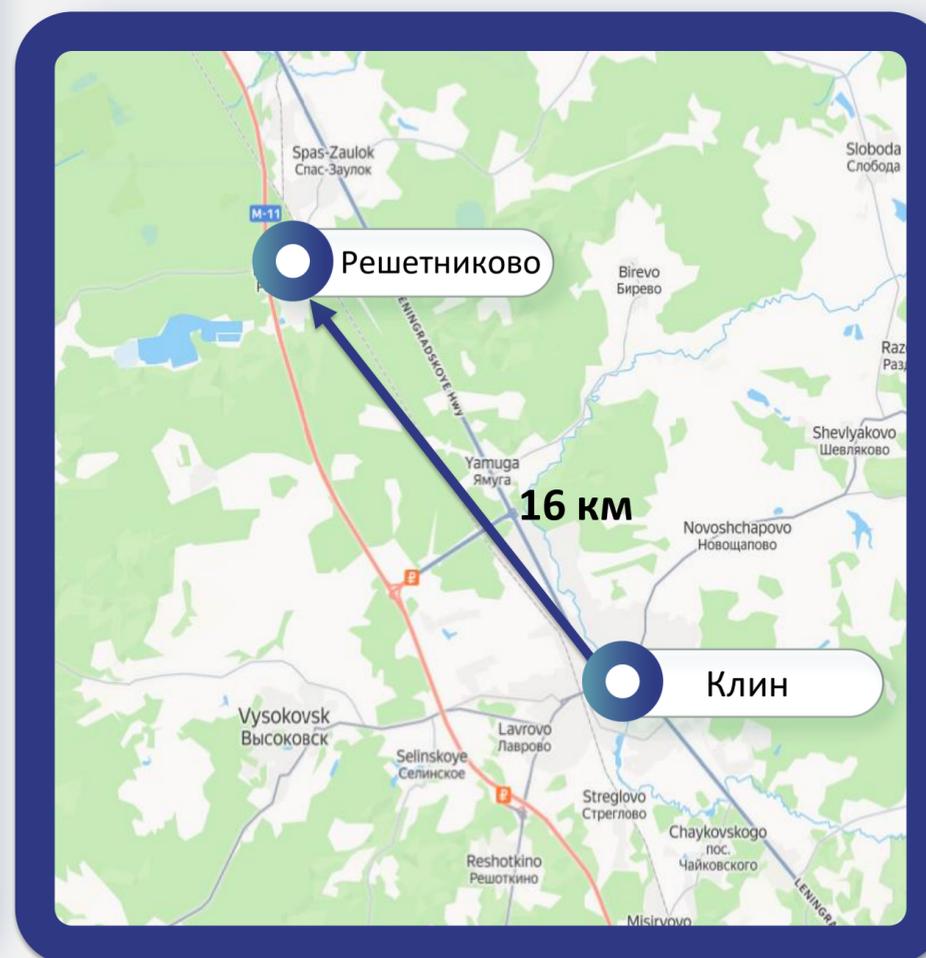
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Решетниково – посёлок городского типа в городском округе Клин Московской области России. Население – 3 118 чел. (2025).

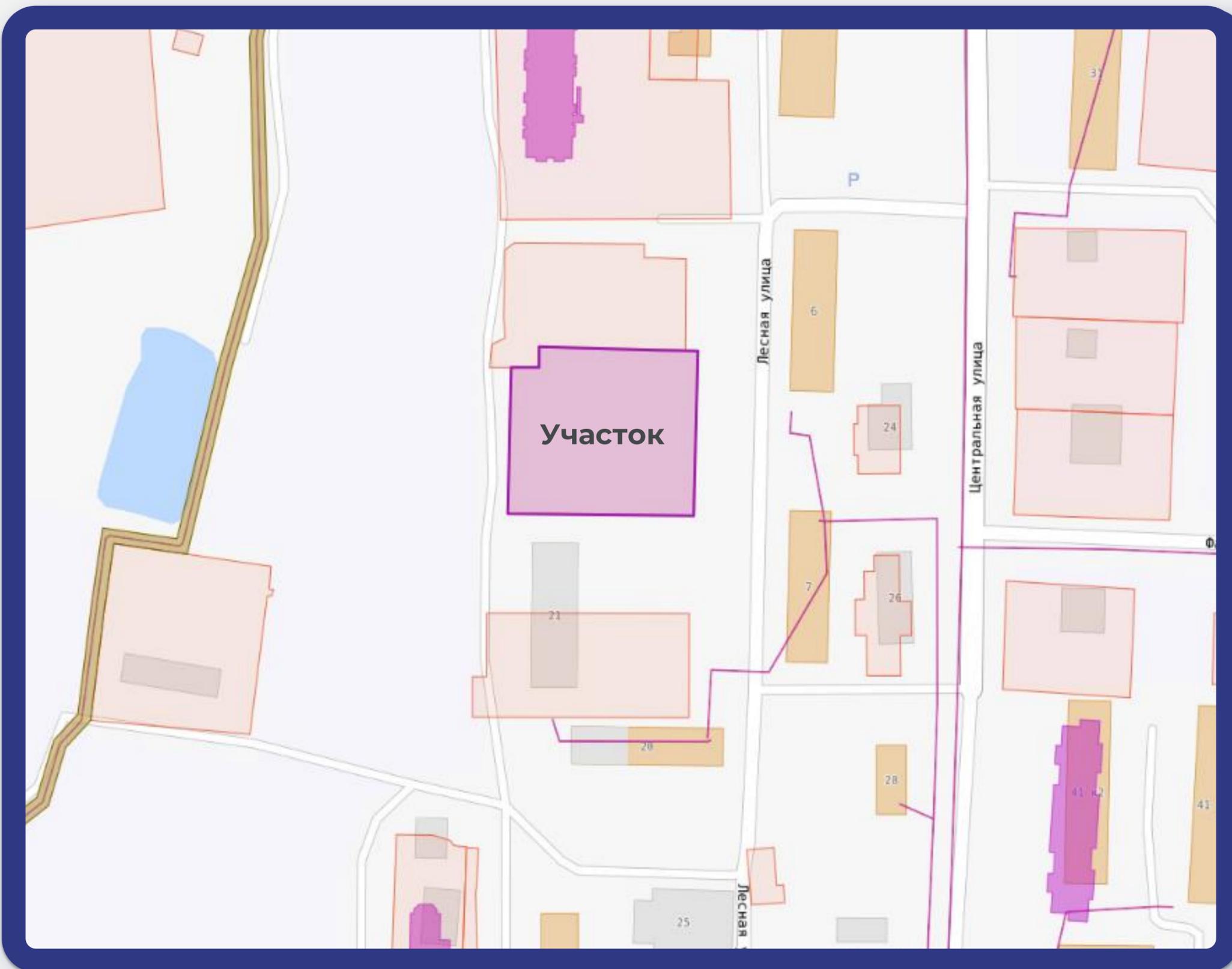
Расположен у границы с Тверской областью в 115 км к северо-западу от Москвы, в 16 км к северо-западу от районного центра – города Клина. Железнодорожная станция Решетниково на линии Москва – Тверь (также здесь начинается ветка на Конаково). Третий по численности населения населённый пункт городского округа Клин после городов Клин и Высоковск.

Жители, занятые в посёлке, работают на железнодорожной станции, ОПМС-1 ОЖД (опытная путевая машинная станция Октябрьской железной дороги, занимается капитальным ремонтом пути на участке Москва – Бологое) и в сфере обслуживания. Большинство жителей работает вне поселка, в Клину, Твери, Москве.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	50:03:0020122:41
Общая площадь	2 631 м ²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для жилищного строительства
Недостатки*	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Общая площадь*	2 732,45 м ²
Степень готовности:	53,37%

*согласно сведениям из РНС

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



10 531,4

**Общая площадь,
кв.м**



2 372,45

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



2 045,81

**Количество
квартир, шт**



60

Этажность



3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Разрешение на
строительство**

**Действует
до 24.04.2030**

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

44 408 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

4 440 800 рублей



Дата окончания приема заявок

30.03.2026



Дата проведения аукциона

30.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25022600056>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401